

«22» апреля 2024 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 1 апреля 2024 г. № 32-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020603:241, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Демонстрации, дом 169а» проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 1 по 18 апреля 2024 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 1 апреля 2024 г. № 32-п.
2. Копия обращения главы администрации города Тулы от 29 марта 2024 г. № 6559-И.
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на жилой дом с кадастровым номером 71:30:040112:266.
4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 71:30:020603:241.
5. Копия заключения об инженерно-геологических условиях территории ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ».
6. Копия заключения ООО «Геометрика» о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого объекта капитального строительства, о том, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки.
7. Проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 1 апреля 2024 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 1 по 18 апреля 2024 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 18 апреля 2024 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 2 физических лица, 1 из которых не является участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 22 апреля 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

- предложения (замечания) участников публичных слушаний отсутствуют.

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020603:241, площадью 632 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Демонстрации, дом 169а, территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в части установления минимальных отступов от границ земельного участка:

до индивидуального жилого дома со стороны земельного участка с кадастровым номером 71:30:020603:10180 (адрес: г. Тула, Привокзальный р-н, ул. Демонстрации), земельного участка с кадастровым номером 71:30:020603:10189 (адрес: г. Тула, Привокзальный р-н, ул. Демонстрации, д. 167) – 1,5 м;

до индивидуального жилого дома со стороны земельного участка с кадастровым номером 71:30:020603:3827 (адрес: г. Тула, Привокзальный р-н, ул. Демонстрации, д. 167а) – 1,5 м.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы, член постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Д.В. Гальперин